Appartement

485 € CC

2 pièces - Meublé - 37 m² - RDC - Colocation non autorisée

réf. AN004654

CLÉRAC (17270)

Dispo le 01/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location, sur la commune de Clérac , un appartement meublé de type 2 de 37 m² rénové situé au rez de chaussée.

Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie , une belle et spacieuse chambre (avec dressing) et une salle d'eau avec wc.

Endroit très calme , 1 place de parking attitrée.

A découvrir rapidement !
Référence : AN004654 - Loyer : 460 € - Charges : 25 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC

Commodités

1 Parking

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Électricité

Eau chaude

- individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 407,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004654